

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22175		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 269		
Площадь, м2:	18.4		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:	286789.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
со стороны МФЦ

28.06.2023 11:11

Баранова К.Н.

МП

Филиал ГБУ «МФЦ» города Москвы, район Басманный
105082, город Москва, пер. П. Д. 13



Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
			Всего листов Выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22175	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армала Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22175-23/226/2023-1 27.06.2023 20:20:43
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 20:20:43	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22175-23/226/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2023 до полного исполнения обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 МВД Республики Казахстан ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ДИК-К ПРОИЗВОДНОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат Электронного Подписи Выданный федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2023	
	инициалы, фамилия	

Филиал ГБУ МОДГ города Москвы
105082 - город Москва пер. 11-й

района Басманный
поб. д. 13, стр. 1, 3

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МОДГ

28.05.2023 11:11

Баранова К.Н.

МП



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22175

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат электронной подписи
Выдлен федеральной службой гос.уд.технической
регистр.кадастра и картографии
Действителен с 17.06.2022 по 10.06.2023

инициалы, фамилия

Вы дано

Дата и время на листе
Уполномоченный
сотрудник МНОЦ

28.06.2023 11:11
Баранова Е.П.

Филиал ГБУ МНОЦ города Москвы
105082, город Москва, район ЦАО, ул. Мясницкая, д. 10



инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, д. 12
района
Басманный
ФИО подписавшего
ФИО
ДОКУМЕНТОВ
№ 1
28.06.2023 11:11
Баранов К.П.

